



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI
PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)**

SEBUT HARGA : PSUKPP/15/2013

**KERJA-KERJA MEMBAIKI PEJABAT
RANCANGAN TAMAN FREE SCHOOL
TERMASUK KERJA-KERJA BERKAITAN,
DTL, PULAU PINANG**

**TARIKH TUTUP : 21/02/2013 (KHAMIS)
JAM 12.00 TENGAHARI**

HARGA DOKUMEN : PERCUMA

UNIT TEKNIKAL, BAHAGIAN PERUMAHAN,
TINGKAT 20, KOMTAR, 10503 PULAU PINANG
TEL : 04-6505247 / FAKS : 04-2622904

PSUKPP/PKB(BP) - 03 Urusan Perolehan

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
PULAU PINANG**

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/15/2013

**KERJA-KERJA MEMBAIKI PEJABAT RANCANGAN TAMAN FREE SCHOOL
TERMASUK KERJA-KERJA BERKAITAN, DTL, PULAU PINANG**

ARAHAN KEPADA PEMBORONG :

Sila ambil perhatian mengenai maklumat-maklumat yang disediakan seperti lampiran-lampiran berikut :-

- Lampiran 'A' : Syarat-syarat Tawaran.
- Lampiran 'B' : Borang Sebut Harga.
- Lampiran 'C' : Maklumat Latar Belakang Penender / Pemborong
- Lampiran 'D' : Surat Akuan Pembida.

**BAHAGIAN PERUMAHAN
PULAU PINANG**

SYARAT-SYARAT TAWARAN

Pemborong mestilah memahami Syarat-syarat Tawaran dan Syarat-syarat Kontrak supaya tawaran yang dihantar oleh Pemborong adalah memenuhi segala syarat. Satu persetujuan akan dimeterikan mengenai kontrak ini di antara Kerajaan Negeri dengan Pemborong yang berjaya.

1. Segala arahan, syarat tawaran dan penentuan kerja akan dijadikan sebahagian daripada dokumen perjanjian yang akan dimeterikan ;
2. Pemborong haruslah mengisi Surat Akuan Pembida seperti yang disertakan dan dihantar sekali bersama-sama Dokumen Sebut Harga ;
3. Setiap Pemborong mestilah menghantar segala tawaran kerja di dalam sampul surat bertutup serta berlakri yang bertajuk sebelah kiri sampul dan alamatkan seperti yang tercatat di dalam Notis Tawaran ;
4. Tawaran dan semua dokumen yang dihantar mestilah sampai di Pejabat Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR pada waktu dan tarikh yang ditetapkan ;
5. Harga tawaran kerja mestilah sah selama 90 hari dari tarikh tawaran ditutup ;
6. Pentadbiran Perumahan tidak terikat untuk menerima tawaran yang **terendah** atau **mana-mana tawaran** ;
7. Lawatan tapak yang disertai hendaklah dihadiri sendiri oleh **pemilik syarikat** berkenaan dan **bukan diwakilkan** ;
8. **Salinan Sijil Pendaftaran** dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK)** dan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** yang masih sah tempoh dan tidak disenarai hitam wajib **dikemukakan** untuk tindakan Pentadbiran ini ;
9. **Penyata Bank terkini 3 bulan wajib** disertakan untuk penilaian (**November, Disember, Januari**) ;
10. Butiran pengalaman kerja-kerja yang sedang dan telah dijalankan **wajib dikemukakan** untuk dijadikan penilaian bagi kontrak tersebut;
11. Pemborong yang berjaya atau tidak berjaya akan diberitahu sebaik sahaja proses memilih pemborong telah selesai ;

12. **PERHATIAN**

Borang tawaran dan Latar Belakang Penender / Pemborong yang telah siap diisi mestilah dimasukkan dalam satu sampul surat berlakri yang ditanda, **Kerja-kerja Membaiki Pejabat Rancangan Taman Free School Termasuk Kerja-Kerja Berkaitan, DTL, Pulau Pinang** dan mestilah sampai ke Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, Bahagian Perumahan, Tingkat 20, KOMTAR Pulau Pinang **tidak lewat daripada jam 12 tengahari pada hari Khamis (21/02/2013)** .

13. Pemborong yang dipilih untuk menjalankan kerja-kerja ini dikehendaki menandatangani perjanjian di dalam surat perjanjian yang disediakan oleh Pemborong berdasarkan kepada syarat-syarat tawaran dan syarat-syarat kontrak berkenaan ;

14. **PENTING**

Pihak Bahagian Perumahan boleh mengambil tindakan ke atas mana-mana Pemborong yang gagal menjalankan kerja-kerja dan perkhidmatan dengan memuaskan iaitu seperti beriku :-

- a). Menangguhkan bayaran kontrak,
- b). Memotong bayaran sebanyak 30% dan
- c). Membatalkan kontrak tanpa peringatan lagi.



**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(Bahagian Perumahan)**

KENYATAAN TAWARAN SEBUT HARGA

Tawaran adalah dipelawa daripada syarikat-syarikat yang berdaftar dengan **Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) dan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)** Dalam kelas **G1 Taraf Bumiputera** Di bawah **Kategori CE Pengkhususan CE21** Bagi **Bagi Daerah Timur Laut** yang masih sah tempohnya bagi menyertai sebut harga berikut :-

NO. SEBUT HARGA : **PSUKPP/15/2013**

TAJUK SEBUT HARGA : **KERJA-KERJA MEMBAIKI PEJABAT RANCANGAN TAMAN FREE SCHOOL TERMASUK KERJA-KERJA BERKAITAN, DTL, PULAU PINANG**

TARIKH DI IKLAN : **07/02/2013 (KHAMIS)**

TARIKH TUTUP : **21/02/2013 (KHAMIS)**

2. Penyebut harga hendaklah berdaftar dengan **e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang**. Borang sebut harga boleh diperolehi secara *online* dan dimuat turun melalui Sistem e-Perolehan. Hanya syarikat-syarikat yang berdaftar dengan e-Perolehan sahaja yang layak mendapat kemudahan laman web e-Perolehan.

3. Satu **Sesi Taklimat dan Lawatan Tapak** akan diberikan kepada Penyebut Harga dan kehadiran Penyebut Harga adalah **DIWAJIBKAN** seperti ketetapan berikut :-

Tarikh : **14/02/2013 (Khamis)**

Masa : **10.00 Pagi (Pendaftaran)**
10.15 Pagi (Taklimat)

Tempat : **Pejabat Rancangan Perumahan
Taman Free School**

4. Borang Sebut Harga yang telah lengkap diisi berserta dokumen sokongan hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Kaunter Pelanggan Tingkat 20, Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang (Bahagian Perumahan)** sebelum jam **12.00** tengahari pada **21/02/2013 (Khamis)**. Tawaran yang lewat tidak akan dipertimbangkan. **Pejabat Setiausaha Kerajaan (Bahagian Perumahan) Pulau Pinang adalah tidak terikat untuk menerima Tawaran Sebut Harga yang terendah atau mana-mana tawaran.**



PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN
NEGERI PULAU PINANG
(BAHAGIAN PERUMAHAN)
TINGKAT 20, KOMTAR
10503 PULAU PINANG
NO. TEL : 04-6505247/04-6505506
NO. FAKS : 04-2622904

LAMPIRAN 'B'

BORANG SEBUT HARGA

Tajuk Sebut Harga : **KERJA-KERJA MEMBAIKI PEJABAT RANCANGAN TAMAN FREE SCHOOL TERMASUK KERJA-KERJA BERKAITAN, DTL, PULAU PINANG**

No. Sebut Harga : **PSUKPP/15/2013**

Tarikh Iklan : **07/02/2013**

Tarikh Tutup : **21/02/2013 (sebelum 12.00 T/hari)**

Lawatan Tapak : **14/02/2013 (Wajib)**

Lokasi : **Pejabat Rancangan Perumahan Taman Free School**

Masa / Hari : **10.00 Pagi / Khamis**

TAWARAN PENYEBUT HARGA

KERJA-KERJA MEMBAIKI PEJABAT RANCANGAN TAMAN FREE SCHOOL TERMASUK KERJA-KERJA BERKAITAN, DTL, PULAU PINANG

| Bil | Huraian Kerja | Kuantiti | Harga Se Unit (RM) | JUMLAH (RM) |
|------------|--|-----------------|---------------------------|--------------------|
| 1. | <u>Kerja awalan</u> | | | |
| a. | Penyediaan insuran kerja, profile bergambar sebelum, semasa, dan selepas mesti disertakan termasuk penyediaan peralatan untuk memulakan kerja. | | Pukal | |
| 2. | <u>Pembaikan Pejabat</u> | | | |
| 2.1 | <u>Bilik Kewangan</u> | | | |
| a. | Kerja-kerja menanggal dan membawa keluar meja kaunter sediada. | | Pukal | |
| b. | Membekal dan memasang meja berukuran 3.6m panjang x 0.8m lebar x 0.8m tinggi. | | Pukal | |
| c. | Memasang cermin di hadapan kaunter bayaran. | | Pukal | |

-/2...

| Bil | Huraian Kerja | Kuantiti | Harga Se Unit (RM) | JUMLAH (RM) |
|-----|---|--|--------------------|-------------|
| 2.2 | <p><u>Bilik Air</u></p> <p>a. Kerja-kerja memecah lantai,dinding dan jubin sediaada dan memotong,menanggal paip cast-iron 4" sediaada sebanyak 3 batang antaranya paip angin,paip buangan,paip najis dan termasuk mengeluarkan mangkuk tandas sediaada di dalam tandas.</p> <p>b. Upah tukang paip 2 orang x 2 hari = 4 hari.</p> <p>c. Kerja-kerja memasang paip baru saluran najis jenis UPVC 100mm dan ketebalan 4mm mengikut kedudukan tandas termasuk semua penyambung yang berkaitan.</p> <p>d. Kerja-kerja membekal dan memasang paip baru saluran paip udara UPVC 100mm dan ketebalan 4mm mengikut kedudukan yang sama di dalam tandas termasuk semua penyambung yang berkaitan.</p> <p>e. Kerja-kerja membekal dan memasang paip baru saluran paip air buangan (kotor) UPVC 100mm dan ketebalan 4mm mengikut kedudukan yang saman di dalam tandas termasuk semua penyambung yang berkaitan.</p> <p>f. Kerja-kerja memasang paip bekalan air bersih beserta pili dan lain-lain kelengkapan yang berkaitan sebagaimana arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>g. Kerja-kerja membekal dan W.C (mangkuk tandas duduk) termasuk paip discharge ke paip utama najis termasuk segala sambungan dan kelengkapan mengikut arahan Pegawai Penguasa.</p> <p>h. Kerja-kerja menurap mortar baru (simen & pasir 1:3) dibahagian dinding bilik air setinggi 5 kaki keseluruhan bahagian lantai untuk menerima lapisan permukaan baru.</p> | <p>2 org x 2 hari = 4 hari</p> <p>4</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>25.20m² 2 org x 1 hari = 4 hari</p> | <p>Pukal</p> | |

| Bil | Huraian Kerja | Kuantiti | Harga Se Unit (RM) | Jumlah (RM) |
|------------|--|--|--------------------|-------------|
| i. | Kerja-kerja menyapu lapisan kalis lembap sebanyak 2 lapisan (water proofing) dibahagian dinding bilik air setinggi 300mm dan keseluruhan bahagian lantai mengikut arahan Pegawai Penguasa. | 50.40m ² | | |
| j. | Kerja-kerja membekal dan memasang jubin 300 x 300 x 8mm pada bahagian dinding dan keseluruhan bahagian lantai mengikut arahan Pegawai Penguasa. | 5.04m ² 20.16m ² | | |
| k. | Kerja-kerja mengecat dinding dan siling tandas dengan cat emulsi ICI atau setaraf dengannya (1 lapis cat asas & 2 lapis cat emulsi) mengikut kelulusan Pegawai Penguasa. | 10.54m ² 10.74m ² | | |
| 2.3 | <u>Tingkap</u> | | | |
| a. | Kerja-kerja membekal dan memasang tingkap kesmen aluminium termasuk kelengkapan tingkap seperti yang di tentukan termasuk memasang bingkai dan kemasikat dengan 'Butyl Mastic Sealer' atau setara yang diluluskan. 1.5 meter x 1.2 meter = 4 bil. | 7.20m ² | | |
| b. | Membekal dan memasang jerejak (grill) dari keluli lembut pada tingkap termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat. | 7.20m ² | | |
| 2.4 | <u>Pintu</u> | | | |
| a. | Menggantikan pintu sediaada jenis 'maicadoor'. | 3 | | |
| 2.5 | <u>Awning</u> | | | |
| a. | Menyediakan dan memasang awning bergelugur bagi keluasan melebihi 5 meter persegi termasuk 25mm tebal bingkai rangka besi. | 18.85m ² | | |
| 2.6 | <u>Siling</u> | | | |
| a. | Kerja-kerja melepai di atas permukaan lama dan bersihkan lepaan yang retak jika perlu. | 130.50m ² 2 org x 2 hari = 4 hari | | |

| Bil | Huraian Kerja | Kuantiti | Harga Se Unit (RM) | Jumlah (RM) |
|-----------|---|--|--------------------|-------------|
| b. | Sediakan permukaan dan sapu satu lapis cat berasas simen pada permukaan-permukaan berlepa. | 130.50m ² 2 org x 2 hari = 4 hari | | |
| c. | Sediakan permukaan dan sapu dua lapis cat emulsi pada permukaan-permukaan berlepa. | 130.50m ² | | |
| 3. | <u>Pejabat</u> | | | |
| a. | Sediakan permukaan dan sapu satu lapis cat berasas simen pada permukaan-permukaan berlepa. | 43.50m ² | | |
| b. | Sediakan permukaan dan sapu dua lapis cat emulsi pada permukaan-permukaan berlepa. | 43.50m ² | | |
| c. | Kerja-kerja memecah lantai dan jubin sediaada. | 2 org x 2 hari = 4 hari | | |
| d. | Turapan simen dan pasir (1:3) atau skrid dilepa licin untuk menerima jubin lantai 50mm tebal. | 130.50m ² | | |
| e. | Memasang jubin 300mm x 300mm x 8mm jenis homogenous. | 130.50m ² | | |
| 4. | <u>Kerja-kerja Lain</u> | | | |
| a. | Kerja-kerja membina sink mangkuk tunggal dari keluli tahan karat serta dengan satu bidang saluran yang dilengkapi dengan segala alat-alat pembuang kotoran, penyumbat dan rantai. | 1 | | |
| b. | Kerja-kerja membina rak menyimpan barang yang berukuran 1.2m panjang x 0.5m lebar x 1.0m tinggi. | | Pukal | |
| c. | Memasang 'signboard' pada pejabat rancangan. | | Pukal | |

| Bil | Huraian Kerja | Kuantiti | Harga Se Unit (RM) | Jumlah (RM) |
|-----|--|----------|--------------------|-------------|
| 5. | <u>Kerja-kerja Akhir</u> | | | |
| a. | Kerja-kerja mengangkut keluar semua sisa-sisa bahan binaan yang tidak digunapakai dari tapak bina. | | Pukal | |
| | JUMLAH KESELURUHAN | | | |

Harga yang ditawarkan : **RM** _____

Jumlah dalam perkataan (Ringgit Malaysia) : _____

Tandatangan : _____

Nama, Alamat ,
Cop Kontraktor dan
No. Telefon _____

Tempoh Siap Kerja : _____ Minggu

Tarikh : _____

LATAR BELAKANG PENENDER / PEMBORONG BIL.**Bahagian 'A'**

1. Nama Syarikat :
2. Alamat Syarikat :
.....
3. Kelas Tajuk/Tajuk Kecil Tarikh didaftarkan
.....
4. Jika berdaftar Bumiputera nyatakan :
Tarikh Kuatkuasa : Tarikh Tamat :
5. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. Nyatakan :
 - i). Modal dibenarkan :
 - ii). Modal dibayar :
6. Ahli-ahli Syarikat :
 - i). Ahli-ahli Lembaga Pengarah

| Nama | Jawatan | Saham Modal di Pegang |
|------|---------|-----------------------|
| | | |

Bahagian 'B'

Senarai kerja-kerja yang 'TELAH' disiapkan.

| Nama Projek | Agensi yang Mengawas | Harga | Tempoh | Tarikh Sebenar |
|--------------------|-----------------------------|--------------|---------------|-----------------------|
| | | | | |

Bahagian 'C'

Senarai kerja-kerja yang 'SEDANG' dilaksanakan.

| Nama Projek | Agensi yang Mengawasi | Harga | Tempoh | Peratusan Kemajuan semasa (nyatakan tarikh) | Ulasan S.O |
|--------------------|------------------------------|--------------|---------------|--|-------------------|
| | | | | | |

SURAT AKUAN PEMBIDA BAGI

NO. SEBUT HARGA : PSUKPP/15/2013

**KERJA-KERJA MEMBAIKI PEJABAT RANCANGAN TAMAN FREE SCHOOL TERMASUK
KERJA-KERJA BERKAITAN, DTL, PULAU PINANG**

Saya No. K.P. yang mewakili No. Pendaftaran dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti yang tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **BAHAGIAN PERUMAHAN** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :-

- 2.1. Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas ; atau
- 2.2. Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas ; dan
- 2.3. Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan Perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau Balai Polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K.P :

Cop Syarikat :